



Naam: Maxdoro
Code: 123456
Adres: Vanadiumweg 11L
Postcode & plaats : 3812 PX, Amersfoort
Datum rapport van onderhoud 14-04-2026
Rapportnummer: 123456

D.2.1 GEGEVENS

Bouwwerk (object)

Gebruikersfunctie: Kantoorfunctie
Naam: Maxdoro
Adres: Vanadiumweg 11L
3812 PX Amersfoort
Nederland

Onderhoud

Projectnummer: PR-12345
Referentienummer: RF-12345
Datum opmaak: 14-04-2026
Datum(s) van onderhoud: 14-04-2026
Datum afronding onderhoudswerkzaamheden: 15-04-2026

Contactpersoon (bouwwerk)

Naam: Installatie Contactpersoon Demo
Telefoonnummer: 033 462 7707
E-mailadres: installatiecontactpersoon@testmail.nl

Onderhoudsbedrijf

Code: 123456
Naam: Demo
Adres: Teststraat 1
Postcode en plaats: 1234 AB Amersfoort
Telefoonnummer: 0612345678
Naam onderhoudsdeskundige: Demo contactpersoon
Certificaatnummer: 123457

Eigenaar

Naam: Eigenaar Demo
Adres: Eigenaarstraat demo 1
1234 AB Eigenaar plaats demo
Nederland
Telefoonnummer: 06 00 00 00
E-mailadres: eigenaar@demo.nl

Contactpersoon (eigenaar)

Naam: Eigenaar contactpersoon demo
Telefoonnummer: 0612345678
E-mailadres: eigenaarcontactpersoon@demo.nl

Beheerder

Naam beheerder: Beheerder demo

Eisende partij

Partij: Verzekeraar

Programma van eisen

Documentnummer: 123456
Datum: 01-05-2025
PvE opsteller: Opsteller Demo
PvE opstel bedrijf: Opstelbedrijf Demo

Bijlagen:

SAMENVATTING

Omschrijving	Classificatie	Actienemer	Datum gereed
Bevindingen OAI			
Afwijking 1 - Ontruimingsalarmcentrale Demo omschrijving	Ernstig	Klant	08-08-2025
Afwijking 2 - Bedieningspaneel Demo omschrijving	Serieus	Klant	09-09-2025
Afwijking 3 - Centrale-eenheid Demo omschrijving	Gering	Klant	23-04-2025
Afwijking 4 - Ontvangsttoestellen Demo omschrijving	Serieus	Klant	08-08-2025

Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer

Meetresultaten

Afwijking 5 - Energievoorziening Demo omschrijving	Ernstig	Klant	13-04-2025
--	---------	-------	------------

Overige bijlagen

D.2.2 BEVINDINGEN


D.2.2.1 Bevindingen deel A


Soort alarm van toepassing: Beide

Algemene vragen


Onderwerp / Eis	Voldoet?
Programma van Eisen aanwezig? <i>Is tenminste ondertekend door eigenaar/gebruiker</i>	Ja
Installatieplattengronden aanwezig?	Ja
Blokschema(s) aanwezig?	Ja
Funciematrix aanwezig?	Ja
Onderhoudsplan aanwezig?	Ja
Logboek aanwezig?	Ja
Rapport van Oplevering aanwezig?	Ja
Is er samenhang tussen de beschikbare vereiste documenten en de installatie?	Ja

2.2.1 Bevindingen deel A (OAI) - functionele beproeving 2654-2 – 6 Luid alarm

Onderwerp / Eis	Voldoet?
Akoestische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.2 <i>Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat</i>	Ja
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2 <i>Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat</i>	Nee
Afwijking 1 - Ontruimingsalarmcentrale Ernstig	
Omschrijving Demo omschrijving	Classificering Ernstig
	Actienemer Klant
	Datum gereed 08-08-2025
	
Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.</i>	N.v.t.
Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Instellingen voldoen aan de specificaties.</i>	Ja


Ontruimingsalarmcentrale - NEN 2654-2, 6.3.3 <i>Meldingen van ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en korsluiting in alle alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.</i>	Ja
Optische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.4 <i>Optische ontruimingssignaalgevers zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren</i>	N.v.t.
Doormelding storingsmelding - NEN 2654-2, 6.3.5 <i>Storingsmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen</i>	N.v.t.
Besturingsapparatuur voor andere geluidsinstallaties - NEN 2654-2, 6.3.6 <i>Stuursignaal t/m uitgaand contract ontruimingsalarminstallatie werkt adequaat.</i>	Ja
Energievoorziening - NEN 2654-2, 6.3.7 <i>Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen. Zie bijlage D voor de meetgegevens.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en in goede staat.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>De bedieningsfuncties van de alarmeringszones resp. stilalarmgroepen functioneren adequaat.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 6.3.8 <i>De overige bedienbare functies functioneren adequaat.</i>	Nee
Afwijking 2 - Bedieningspaneel Serius	
Omschrijving Demo omschrijving	Classificering Serius
	Actienemer Klant
	Datum gereed 09-09-2025
	
Klemmenkasten - NEN 2654-2, 6.3.9 <i>Klemmenkast(en) zijn vast opgesteld, voorzien van merkteken of tekst en aansluitschema</i>	Ja
Functionele beproeving <i>Afsluitend is de installatie functioneel beproefd.</i>	Ja
Functionele beproeving <i>Afsluitend is de installatie werkvaardig bevonden.</i>	Ja

2.2.1 Constateringen deel A (OAI) - functionele beproeving 2654-2 – 7 Stil alarm

Onderwerp / Eis	Voldoet?
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2, 7.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	Ja
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.</i>	Ja
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Instellingen voldoen aan de specificaties.</i>	Ja
Centrale-eenheid - NEN 2654-2, 7.3.3 <i>Meldingen van ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en korsluiting in alle alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.</i>	Nee
Afwijking 3 - Centrale-eenheid Gering	
Omschrijving Demo omschrijving	Classificering Gering
	Actienemer Klant
	Datum gereed 23-04-2025
	
HF-zender - NEN 2654-2, 7.3.4 <i>De HF-zenderbehuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat en functioneren adequaat.</i>	Ja
Doormelding storingsmelding - NEN 2654-2, 7.3.5 <i>Storingsmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen</i>	Ja
Energievoorziening - NEN 2654-2, 7.3.6 <i>Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen.</i>	Ja
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en in goede staat.</i>	N.v.t.
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>De bedieningsfuncties van de alarmeringszones resp. stilalarmgroepen functioneren adequaat.</i>	N.v.t.
Bedieningspaneel - NEN 2654-2, 7.3.7 <i>De overige bedienbare functies functioneren adequaat.</i>	N.v.t.
Laadrekken - NEN 2654-2, 7.3.8 <i>De laadrekken zijn intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat en functioneren adequaat</i>	Ja
Klemmenkasten - NEN 2654-2, 7.3.9 <i>Klemmenkast(en) zijn vast opgesteld, voorzien van merkteken of tekst en aansluitschema)</i>	Ja

Functionele beproeving - NEN 2654-2, 6.5 <i>Afsluitend is de ontruimingsalarminstallatie functioneel beproefd.</i>	Ja
Functionele beproeving - NEN 2654-2, 6.5 <i>Afsluitend is de ontruimingsalarminstallatie werkvaardig bevonden.</i>	Ja

D.2.2.2 Bevindingen deel B

Onderwerp	Voldoet?						
Akoestische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2, 6.3.2.4 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja						
Ontvangsttoestellen - NEN 2654-2, 7.3.2.4 <i>Aantal ontvangsttoestellen voldoet?</i>	Nee						
Afwijking 4 - Ontvangsttoestellen Serius							
Omschrijving Demo omschrijving	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Classificering</th> <th>Actienemer</th> <th>Datum gereed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Serius</td> <td>Klant</td> <td>08-08-2025</td> </tr> </tbody> </table>	Classificering	Actienemer	Datum gereed	Serius	Klant	08-08-2025
Classificering	Actienemer	Datum gereed					
Serius	Klant	08-08-2025					
							
Optische ontruimingssignaalgevers - NEN 2654-2 6.3.4.2 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja						
Bedieningspanelen - NEN 2654-2, 6.3.8.2 <i>De projectie voldoet?</i>	Ja						


Opsteller van rapport

De opsteller van dit rapport van onderhoud verklaart dat de resultaten van het onderhoud en de controle van de ontruimingsalarminstallatie zijn vastgelegd in dit rapport. De controle heeft plaatsgevonden op basis van NEN 2654-2.

Naam: Ynze van Dijk

Datum: 27-01-2026

Handtekening:



D.2.3 OORDEEL

Beoordeling NEN 2654-2:

De inspectie is geheel conform de NEN 2654-2 uitgevoerd en er zijn tijdens de inspectie **wel** constatering vastgesteld.

Aanvullende conclusie:

Aanvullende conclusie Demo

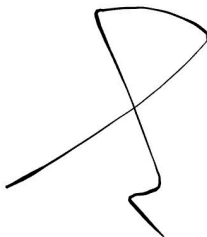
Onderhoudsdeskundige

Naam: Demo persoon
Datum: 19-02-2026

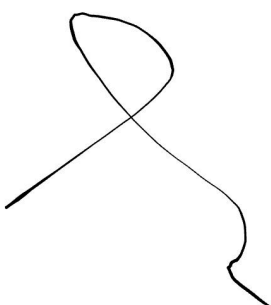
Akkoordverklaring

Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd.

Ondertekening onderhoudsdeskundige:



Ondertekening installatie-eigenaar:



Maxdoro

Indien alle onderdelen uit 2.2.1 'Constateringen deel A' van het rapport van onderhoud met "Ja" zijn beoordeeld en alle onderdelen uit 2.2.2 "Constateringen deel B" van het rapport van onderhoud waar noodzakelijk van een advies zijn voorzien, mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven en een verklaring worden verstrekt dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1.

Indien onderdelen uit 2.2.1 'Constateringen deel A' van het rapport van onderhoud met "Nee" zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven.

Indien alle onderdelen uit 2.2.1 'Constateringen deel A' van het rapport van onderhoud en alle onderdelen uit 2.2.2 "Constateringen deel B" van het rapport van onderhoud met "Ja" zijn beoordeeld, mag door het onderhoudsbedrijf een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

Indien onderdelen uit 2.2.2 'Constateringen deel B' van het rapport van onderhoud met "Nee" zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. De beheerder/gebruiker is ervoor verantwoordelijk dat deze correcties aan de brandmeldinstallatie worden uitgevoerd. Na correctie mag door het onderhoudsbedrijf een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

D.2.4 INFORMATIE OVER REALISATIE PRESTATIE-EISEN EN BEHEER

Systeembeschikbaarheid - NEN 2575:2004, 4.4 - NEN 2575-2:2012, 4.4 - NEN 2575-3:2012, 4.3 - NEN 2575-4:2013, 4.3

99,7% (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerkingstellingen). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.2, NEN 2654-2

Voldoet? Ja

Buitenbedrijfstellingen - NEN 2654-2, 5.4.1

Buitenwerkingstellingen worden gemeld aan het bevoegde gezag en er zijn voorzorgsmaatregelen getroffen.

Voldoet? Ja

Controles - NEN 2654-2, 5.5

Beheerder voert periodieke controles uit.

Voldoet? Ja

Logboek - NEN 2654-2, 5.4.6

Een logboek wordt bijgehouden. Storingen, aanpassingen en installatie zijn geregistreerd.

Voldoet? Ja

Veranderingen - NEN 2654-2, 5.4.4

Er hebben zich geen veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de ontruimingsalarminstallatie.

Voldoet? Ja

De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het rapport behoort te zijn voorzien van een advies hoe de met 'Nee' beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

BEREKENING SYSTEEMBESCHIKBAARHEID OAI

Periode van: 17-02-2026 tot 19-02-2026
Aantal signaalgevers of ontvangsttoestellen: 3

Datum	Tijd niet beschikbaar in uren	Aantal toestellen niet beschikbaar	Relatieve waarde in uren	Omschrijving
19-02-2026	1,00	1	0,33	Demo omschrijving
Totaal niet beschikbaar:			0,3	
Systeembeschikbaarheid volgens PvE:			99,7 %	
Systeembeschikbaarheid volgens berekening:			100,00 %	

D.3 MEETRESULTATEN

Ontruimingsalarminstallaties (OAI) en/ of Externe voedingen

Naam:	Naam Meetresultaten demo
Locatie:	Locatie Meetresultaten demo
Verdeelinrichting:	Verdeelinrichting Meetresultaten demo
Eindgroep:	Eindgroep Meetresultaten demo
Laadspanning:	22,00 Vdc
Klemspanning:	11,00 Vdc
Accu 1 T0:	46,00 Vdc
Accu 2 T0:	34,00 Vdc
Accu 1 na 1 uur:	22,00 Vdc
Accu 2 na 1 uur:	33,00 Vdc
Ruststroom:	123 mA
Alarmstroom:	213 mA
Capaciteit geplaatste accu's:	345,0 Ah
Noodstroom berekend voor:	12 uur
Minimaal vereiste capaciteit van de accu's:	1,90 Ah
Voldoet:	Capaciteit van de accu's voldoet
Plaatsingsdatum accu's:	01-01-2025
Accu's dienen vervangen te worden in:	

UPS berekening

Percentage UPS T0:	90%
Minuten T0:	20 Min
Percentage UPS T1:	87%
Minuten T1:	15 Min
Berekening UPS	75,00
Voldoet:	De UPS voldoet niet aan de eisen